


Détail des types de stationnements	
Stationnements Existant	
572 places de stationnement :	
→ 566 places existantes dont :	
43 places PMR, 13 places familles	
et 490 places classiques	
→ Ajout des 26 places du PC	
délivré le 27/07/22 sur la parcelle 358,	
dont 2 places PMR et 24 places classiques	
Stationnements modifiés sur l'existant	
552 places de stationnement (-20 places) :	
→ 526 places existantes dont :	
35 places PMR, 8 places familles	
et 480 places classiques	
avec 10 places pré-équipées :	
11 places PMR,	
114 places classiques	
Stationnements créés pour l'extension	
138 places de stationnement, dont :	
→ 14 places familles	
→ 5 places P.M.R.	
(inclut les places P.M.R. équipées)	
→ 119 places de stationnements classiques	
(inclut les places classiques équipées)	
et pré-équipées :	
→ 10 places deux roues "Vélos"	
→ 28 places pour véhicules électriques	
→ 2 places P.M.R. équipées	
2 places équipées	
→ 24 places classiques pré-équipées.	
En totalité	
690 places de stationnement dont :	
22 places familles,	
dont 1 place famille pré-équipée	
45 places P.M.R.	
dont :	
→ 2 places P.M.R. équipées	
→ 1 place P.M.R. pré-équipée	
623 places de stationnements classiques	
dont 138 places classiques pré-équipées	
et 7 places classiques équipées	
+ 10 places deux roues "Vélos"	

Elements divers	
Emprise de la couverture	9 508,05 m²
Panneaux photovoltaïques	5 600,00 m²
env. à plat	

Emplacements, surfaces des espaces verts et plantations

Info. sur l'emprise de l'extension	
Espace vert libre	3 844,03 m²
Surface sur l'emprise de l'extension	(16,39 % de l'unité de l'extension de la Z.A.)
Espace vert libre existant conservé	6 874,15 m²
Info. sur l'emprise totale de la zone 10 716,18 m²	
(16,49 % de l'unité totale de la Z.A.)	

Arbres existants et conservés	
Arbres de haut jet (plus de 8 m)	49 unités
Chêne pédonculé	
Arbre de haut jet (plus de 8 m)	35 unités
Erable champêtre	



Cabrol & Beauvois
ARCHITECTES
41 Bis Rue Amiral Galiber
81100 Castres

Réf : 22022
Extension de la Z.A. «Piquerouge» à Gaillac

Dossier de vérification ERP sur la partie sécurité
Plan de masse

Visa maître d'ouvrage :
SCI B C L P (Brens)

SCI B C L P (Brens)
RTE DE GAULHET
81 600 BRENS

Modifié le : 02/08/2022
PC40-P4.2
Echelle : 1:500
Août 2022

Visa maître d'œuvre :
CABROL & BEAUVOIS ARCHITECTES
41 BIS RUE AMIRAL GALIBER
81100 CASTRES
SIRET 752 434 829 000 12

Plan de principe non valable pour exécution

X:\AFFAIRES\2022-PIQUEROUGE-EXTENSION ZONE\2022-PHASES_ETUDES_&_CHANTIER\2022-3-APD-DPC\2022-2022-DPC-Archica\2022-2022-DPC-PIQUEROUGE-28-07-2022.pptx